

Deliberazione di Giunta Regionale n. 321 del 8 maggio 2009

OGGETTO: Art. 26 del R.r. 2/2000 modificato ed integrato dal R.r. 22/2008. Approvazione criteri e modalità di ripartizione del Fondo regionale, tra i comuni, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche e integrazioni.

Disposizioni per l'attribuzione a favore dei comuni delle risorse disponibili nell'esercizio finanziario 2009 della Regione Lazio, relative alle annualità 2007 e 2008 del Fondo regionale ex art. 14 L.r. 12/1999.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO l'art. 65 del Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modificazioni ed integrazioni concernente "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il decreto 7 giugno 1999 del Ministero delle Infrastrutture ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale assoggettata alla sussistenza di requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;

VISTA la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni concernente "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica" ed in particolare l'art. 14 "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

VISTO il Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 e successive modificazioni ed integrazioni concernente l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa;

VISTA la Legge 23 dicembre 2000, n. 388 e successive modificazioni ed integrazioni concernente "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2001)" ed in particolare l'art. 80 "Disposizioni in materia di politiche sociali", commi 20, 21 e 22;

VISTA la Legge 8 febbraio 2001, n. 21 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l’offerta di alloggi in locazione” che all’art. 1 prevede la ripartizione del fondo nazionale tra le regioni, effettuata dal Ministro competente sulla base del fabbisogno accertato dalle stesse per l’anno precedente ed in rapporto alla quota di risorse messe a disposizione dalle singole regioni e province autonome;

VISTO l’art. 11 della Legge regionale 28 dicembre 2007 n. 26 concernente “Disposizioni in materia di equo accesso a servizi e prestazioni con tariffazione differenziata”;

VISTO il Regolamento regionale 19 novembre 2008 n. 22, con il quale è stato modificato l’art. 26 ed abrogato l’art. 27 del R.r. 2/2000, che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

CONSIDERATO che il suddetto R.r. 22/2008 stabilisce i parametri per la ripartizione tra i comuni, in quote parti proporzionali, delle risorse assegnate al fondo regionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione e dispone che con deliberazione di Giunta Regionale siano stabiliti:

- i criteri uniformi per la predisposizione da parte dei comuni dei bandi di cui all’art. 11, comma 8, della Legge n. 431/1998;
- i termini, con cadenza annuale, per la pubblicazione dei suddetti bandi;
- le modalità di ripartizione del Fondo tra i comuni e di assegnazione della relativa quota parte;
- le modalità di rendicontazione;

CONSIDERATO pertanto necessario stabilire criteri, tempi e modalità per l’attuazione delle procedure da utilizzare annualmente al fine dell’attribuzione delle risorse in questione, come riportati nell’**Allegato A** che forma parte integrante della presente deliberazione;

CONSIDERATO che, in ottemperanza al comma 3 dell’art. 11 della L.r. 26/2007, è opportuno adottare quale modalità di calcolo del reddito della famiglia riguardante il sostegno alla locazione, il criterio dell’ISEEfsa in quanto, non prevedendo la detrazione del canone di locazione annuo, risulta essere l’indicatore destinato espressamente al fondo sociale affitti;

VISTO:

- il decreto n. 3840 del 20 luglio 2007, con il quale il Ministero delle Infrastrutture, per l’annualità 2007, ha autorizzato l’accredito a favore della Regione Lazio di € 19.372.567,72 disponibili sul capitolo di uscita E61102 del bilancio regionale per l’esercizio 2009 concernente “Utilizzazione dell’assegnazione di cui al fondo nazionale per il sostegno all’accesso delle abitazioni in locazione (Legge n. 431/1998)”;
- il decreto n. 10188 del 5 novembre 2008, con il quale il Ministero delle Infrastrutture, per l’annualità 2008, ha autorizzato l’accredito a favore della Regione Lazio di € 22.752.935,58 disponibili sullo stesso capitolo di uscita E61102 del bilancio regionale esercizio 2009;

- lo stanziamento sul capitolo di uscita E61510 del bilancio della Regione Lazio, per l'esercizio finanziario 2009, concernente "Cofinanziamento regionale degli interventi previsti dal fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni di cui alla Legge 431/1998", pari ad €15.000.000,00;

RITENUTO necessario, al fine di operare un graduale passaggio dalla vecchia disciplina regolamentare alla nuova, richiedere a tutti i Comuni della Regione Lazio la pubblicazione di un bando finalizzato alla formazione di due graduatorie comunali: una prima graduatoria per l'annualità 2007, facendo riferimento a canoni e redditi 2007 ed una seconda graduatoria per l'annualità 2008, facendo riferimento a canoni e redditi 2008;

PRESO ATTO che ai soli comuni che alla data di pubblicazione del presente provvedimento, per esigenze proprie e/o su specifica richiesta, abbiano già indetto il bando con riferimento a canoni e redditi 2007, andranno erogate a conclusione delle relative procedure, le risorse assegnate con D.G.R. 300/2008 rettificata con D.G.R. 737/2008;

RITENUTO conseguentemente stabilire per i comuni di cui sopra, la predisposizione di un'unica graduatoria finalizzata all'attribuzione delle risorse di cui all'annualità 2008, sulla base dei canoni e redditi 2008 dichiarati dai richiedenti;

RITENUTO di dover stabilire che alla pubblicazione del bando relativo alle annualità 2007 e 2008 del Fondo regionale art. 14 L.r. 12/1999, debba provvedersi entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della presente deliberazione e che per le annualità successive debba osservarsi il termine annuale previsto nell'**Allegato A**;

RITENUTO necessario, in fase di prima applicazione ed al fine di consentire l'adeguamento delle procedure con quelle stabilite nell'**Allegato A**, prevedere, su motivata richiesta delle Amministrazioni comunali, il differimento dei termini previsti per la trasmissione della graduatoria definitiva e della relativa documentazione relativamente alle procedure da espletare da parte dei comuni nell'anno 2009 (per il Comune di Roma negli anni 2009 e 2010, in considerazione dell'elevato numero di richieste di contributo che il Comune istruisce annualmente), al quale provvederà la Direzione Regionale competente;

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi del Regolamento regionale 19 novembre 2008, n. 22, l'**Allegato A** che forma parte integrante della presente deliberazione, concernente "Criteri e modalità di ripartizione del Fondo regionale, tra i comuni, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni".

2. di stabilire, ai sensi del comma 3 dell'art. 11 della L.r. 26/2007, quale modalità di calcolo del reddito della famiglia riguardante il sostegno alla locazione, il criterio dell'ISEEfsa in quanto, non prevedendo la detrazione del canone di locazione annuo, risulta essere l'indicatore destinato espressamente al fondo sociale affitti.
3. di stabilire che al fine dell'attribuzione delle risorse disponibili nell'esercizio finanziario 2009 del bilancio regionale così come individuate nelle premesse, relative alle annualità 2007 e 2008 del Fondo regionale art. 14 L.r. 12/1999, i comuni provvedano alla pubblicazione del bando entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della presente deliberazione, finalizzato alla formazione di due graduatorie comunali: una prima graduatoria per l'annualità 2007 con riferimento a canoni e redditi 2007 ed una seconda graduatoria per l'annualità 2008, con riferimento a canoni e redditi 2008.
4. di stabilire che alla data di pubblicazione del presente provvedimento, per esigenze proprie e/o su specifica richiesta, i Comuni che hanno già indetto il bando con riferimento a canoni e redditi 2007, ai quali andranno erogate a conclusione delle relative procedure le risorse assegnate con D.G.R. 300/2008 rettificata con D.G.R. 737/2008, predispongano un'unica graduatoria finalizzata all'attribuzione delle risorse di cui all'annualità 2008, sulla base dei canoni e redditi 2008 dichiarati dai richiedenti.
5. di stabilire, in fase di prima applicazione ed al fine di consentire l'adeguamento delle procedure con quelle previste nell'**Allegato A**, il differimento, su motivata richiesta delle Amministrazioni comunali, dei termini previsti per la trasmissione della graduatoria definitiva e della relativa documentazione relativamente alle procedure da espletare da parte dei comuni nell'anno 2009 (per il Comune di Roma negli anni 2009 e 2010, in considerazione dell'elevato numero di richieste di contributo che il Comune istruisce annualmente), al quale provvederà la Direzione Regionale competente;

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale e diffusa sul sito internet www.regione.lazio.it.